

# **Studie odstavných ploch pro osobní automobily – lokality ul. Butovická**

## **STUDIE**

### **1. Souhrnná technická zpráva**

PRAHA  
Březen 2024

## **Obsah:**

1.1. Identifikační údaje .....	3
1.1.1. Údaje o investičním záměru.....	3
1.1.2. Údaje o objednateli .....	3
1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
1.2. Seznam vstupních podkladů .....	3
1.3. Údaje o území.....	4
1.4. Údaje o investičním záměru .....	5

## **1.1. Identifikační údaje**

### **1.1.1. Údaje o investičním záměru**

Název: Studie odstavných ploch pro osobní automobily - lokality  
ul. Butovická

Stupeň dokumentace: Studie

Katastrální území: Butovice [758442]

Obec s rozšířenou působností: Bílovice (správní obvod)

Kraj: Moravskoslezský

### **1.1.2. Údaje o objednateli**

Objednatel: město Studénka  
náměstí Republiky 762  
742 13 Studénka  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ00298441

### **1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Dodavatel: CityTraffic, s.r.o.  
Bartáková 1121/3  
140 00 Praha 4  
IČO: 46345761  
DIČ: CZ46345761

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Ibl, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby  
ČKAIT 0012886

## **1.2. Seznam vstupních podkladů**

- Zadání objednatele
- PD „obnova zeleně vybraných lokalit ve Studénce – etapa II.
- Katastr nemovitostí
- Vyjádření správců technické infrastruktury o existenci sítí
- Územní plán města Studénka (12/2020 znění po změně číslo 7)
- Terénní průzkum
- Geodetické zaměření



**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Záměr je situován do ploch označených v územním plánu města Studénka(12/2020 znění po změně číslo 7) jako plochy bydlení v bytových domech (BH). Mezi přípustné využití pro tyto plochy patří i související dopravní infrastruktura i veřejná parkoviště.

**e) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V rámci budování parkovacích míst a související dopravní infrastruktury bude dotčena technická infrastruktura. Pro zhotovení stavby se předpokládá přeložka sdělovacího kabelu a vedení NN. Tyto sítě se nachází pod parkovacími stáními v délce cca 20m. Ostatní dotčení jsou chodníkem, zde se předpokládá uložení do chrániček(žlabů) případně výšková přeložka). Parkoviště je umístěno v bezpečnostním pásmu plynovodu, nutno projednat možnosti umístění. Rovněž je zde uvažováno s demolicí objektu stodoly v soukromém vlastnictví.

**f) Pozemky dotčené investičním záměrem stavby (dle katastru nemovitostí)**

Majetkoprávní poměry byly zjišťovány ke dni 27.03.2024 z volně přístupné databáze ČÚZK [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

**Dotčené pozemky**

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m <sup>2</sup> ]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
802	Butovice	10001	726	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
811/1	Butovice	10001	5210	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
811/9	Butovice	10001	632	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
812	Butovice	4963	233	PKN	Zastavěná plocha a nádvoří	Holář Dominik, Malá strana 388, Butovice, 74213 Studénka

**1.4. Údaje o investičním záměru****a) Cíle studie**

Cílem studie je navýšit počet parkovacích stání v dané lokalitě s ohledem na zachování stávající vzrostlé zeleně, na průběhy sítí technické infrastruktury.

### b) Popis navrženého řešení

Projekt řeší výstavbu nových parkovacích stání včetně příjezdové komunikace a chodníku v lokalitě za bytovkami v ul. Butovická u ZŠ.

Na stávajícím konci jižního slepého ramene ul. Školní je navrženo parkoviště s jednosměrným průjezdem. Součástí je prodloužení stávající vozovky v délce cca 15m, aby byl zajištěn příjezd po zpevněné komunikaci. Dále jsou navrženy chodníky zpřístupňující parkovací plochy od bytových domů.

Prodloužení komunikace je navrženo v šíři 3,0m, povrch vozovky je asfaltobeton. Odvodnění je uvažováno volně do okolního terénu. Bližší specifikace odvodnění včetně pláně budou navržena v dalších stupních na základě IG a HG průzkumu. Parkovací plochy jsou navrženy z betonové dlažby. Vlastní stání jsou navržena s povrchem ze zatravnovací dlažby (ZTP je navrženo ze zámkové dlažby), odvodnění se předpokládá vsakem. Komunikace na parkovišti jsou navrženy z běžné betonové zámkové dlažby. Chodník je o šířce 1,5m a povrch je z betonové dlažby. V místech přiléhajících k parkování nebo ústících na vozovku bude obrubník snížen na nášlap 2cm a opatřen varovným pásem šíře 0,4m s kontrastním a hmatovým odlišením od okolní dlažby. Běžný nášlap silničního obrubníku je uvažován 12cm. Chodníkový obrubník bude alespoň po jedné straně osazen s nášlapem 6cm, sloužícím jako vodící linie pro nevidomé. Celkem je navrženo 42 míst, z toho 2 ZTP.

Skladby navržených ploch jsou uvedeny v příloze 5. Vzorové řezy.

Nové parkování včetně chodníku bude opatřeno veřejným osvětlením.

### c) Požární bezpečnostní řešení

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

- Navrhovaná parkovací stání, resp. pozemní komunikace je tvořena z nehořlavých materiálů, a tak nevzniká požární riziko. Tudíž není vzhledem k charakteru objektu nutné zřizovat zvláštní opatření z hlediska požární ochrany.
- U stávajících komunikací není nijak omezen stávající průjezdní profil.
- Nové komunikace jsou navrženy o šířce vozovky min. 3,5m.
- Komunikace ani parkovací plochy nebudou sloužit jako nástupní plocha požární techniky, nicméně v případě potřeby vyhovuje svými parametry pro použití požární technikou.

### d) Základní bilance stavby

Vlastní stavba během užívání nevyvolá nároky na energie a spotřebu vody. Při zhotovování stavby se předpokládají nároky na vodu a energie pouze pro vlastní provoz strojů/zařízení a drobné technologické procesy. Není uvažováno s výrobami na místě, veškeré materiály směsí budou na stavbu dováženy ve stavu určeném k přímému zabudování. V rámci stavby může vzniknout přebytek zeminy. Jak bude s případným přebytečným výkopkem naloženo, bude specifikováno v dalším stupni dokumentace. Likvidace dešťových vody se předpokládá zasakováním s případným přepadem drenáží do kanalizace.

### e) další stupně PD

Pro realizaci investičního záměru je třeba zpracovat následující projektové dokumentace: v souladu se stavebním zákonem z. č. 283/2016 v aktuálním znění

- Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
- Dokumentace pro provedení stavby

Dokumentaci lze zpracovat i jednostupňově

Pro vypracování dalších stupňů PD je potřeba zajistit následující podklady:

- Geologický/hydrogeologický/geotechnický průzkum
- Podrobné geodetický zaměření
- Případné ověření průběhů stávajících inženýrských sítí vytyčením v terénu

**f) Orientační náklady stavby**

Odhad nákladů stavby činí cca 3,4 mil. Kč bez DPH a bez přeložek sítí.